

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2021- 31.12.2021

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: PLN

(dane jednostki)

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2021	rok poprzedni 2020
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	3 732 132,97	3 428 905,99
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	3 732 132,97	3 428 905,99
	a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	3 643 105,45	3 349 492,64
	b) z działalności własnej	89 027,52	79 413,35
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	3 739 685,40	3 474 107,98
I	Amortyzacja	20 928,82	18 706,01
II	Zużycie materiałów i energii	1 615 859,88	1 441 536,22
III	Usługi obce	468 614,47	442 211,10
IV	Podatki i opłaty, w tym:	379 191,21	336 482,24
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	552 106,69	520 169,54
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	119 812,40	108 995,48
	– emerytalne	47 858,58	43 132,30
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	583 171,93	606 007,39
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	3 739 685,40	3 474 107,98
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	3 649 369,63	3 392 389,95
	b) z działalności własnej	90 315,77	81 718,03
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>	-7 552,43	-45 201,99
I	Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	-6 264,18	-42 897,31
II	Wynik na działalności pozostałej (C – C.I)	-1 288,25	-2 304,68
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	5 847,50	7 660,48
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	5 847,50	7 660,48
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	5 927,48	5 463,96
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	5 927,48	5 463,96
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)</b>	-7 632,41	-43 005,47
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	3 324,00	10 091,76
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	3 324,00	10 091,76
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	0,00	1,90
I	Odsetki, w tym:	0,00	1,90
	– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00



<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F + G - H)</b>	<b>-4 308,41</b>	<b>-32 915,61</b>
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego	0,00	0,00
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego	0,00	0,00
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)	-4 308,41	-32 915,61
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>1 547,00</b>	<b>989,00</b>
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I - J - K)</b>	<b>-5 855,41</b>	<b>-33 904,61</b>
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego	0,00	0,00
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	7 626,18	43 092,31
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II)	1 770,77	9 187,70

21.03.2022

Główny Księgowy

Katarzyna Walicka

Członek Zarządu

Andrzej Oczytko

Prezes Zarządu

Artur Sieradz